

חדשות חולון שלוחית קלישר

הוגשו תביעות הפיצויים הראשונות של תושבי תוואי האיילון

מספר 4 באשדוד לבין כביש מספר 5 ברעננה. בין המסלולים יונחו מסילות הברזל לרכבת בין ראשון לציון לתל אביב. כחיץ בין הכביש לבתי התושבים, בנגיעת יד מהבתים, הולכת ונשלמת חומה גבוהה, ומאחוריה חיים את חייהם אורחים מן השורה שאין לשכוח אותם ואת הפגיעה בהם. אני מקווה מאד שהתביעה פגיעה תידון באופן זריז, והדיירים יוכלו לקבל במהירות את הפיצוי המגיע להם בגין התוכנית ששינתה את חייהם".

גורית בייסקי, מ"מ דוברת העירייה, בתגובה: "עיריית חולון תנהג עפ"י המתחייב מחוק התכנון והבניה. כידוע, נקבע בשעתו שוועדת הערר המחוזית תדון בתביעות אלה.

עיריית חולון משופה על ידי "נתיבי איילון" בגין תביעות מסוג זה". דוברת נתיבי איילון, יעל ביבי, מגיבה: "התביעה טרם התקבלה בחברת נתיבי איילון, לכן לא ניתן להגיב עליה באופן ספציפי. תגובת החברה לגופו של עניין תימסר במסגרת ההליכים בפני הועדה המקומית. לצערנו, במסגרת עבודות תשתית נרחבות מסוג זה בשטח אורבני צפוף, לא ניתן להימנע להלוטין מגרימת מטרדים לתושבים המתגוררים בסמוך לתוואי, למרות המאמצים הכנים שנעשים. בהליך התכנוני נלקחה בחשבון הקירבה לבתי המגורים, ולראייה, נציין, כי בתקנון התוכנית נקבע במפורש כי לאחר סיום העבודות תיערך בדיקה אקוסטית של הרעש העולה מהכביש. דירות שבהן יעלה הרעש על המותר יקבלו מיגון אקוסטי דירתי בנוסף לקירות האקוסטיים המצויים בצד הדרך. דיירים שדירותיהם ניווקו כתוצאה מהעבודות, פנו ופונים לנתיבי איילון ותביעותיהם מטופלות על ידי חברות הביטוח.

בתחילת השבוע הגיש עו"ד עופר שפירא תביעה לפיצויים עקב תוכנית האיילון דרום לוועדה המקומית לתכנון ובנייה של עיריית חולון. שפירא מייצג תושבים ברחוב הטייסים בשכונת תל גיבורים, שנפגעו עקב הפרוייקט של הרחבת כביש האיילון, והתביעה היא על פגיעה באיכות החיים של התושבים וירידה דרסטית בערך דירותיהם. את הפיצויים אמרה לשלם בסופו של דבר חברת נתיבי איילון, ההתומה עם עיריית חולון על הסכם שיפוי בנושא.

עו"ד שפירא לא לבד, ובקטע הזה יוגשו בקרוב מאות תביעות נוספות של דיירי תוואי האיילון בשכונות נאות רחל ותל גיבורים בחולון, ובשכונות רמת הנשיא ורמת יוסף כבת ים, אל התביעות האלה מצטרפים גם תושבי שכונת ג'טי כהן, שאחרי כחמש שנים עדיין לא קיבלו את הפיצויים המגיעים להם עקב פגיעה באיכות החיים שלהם וירידת ערך דירותיהם. כזכור, נתן שר הפנים אברהם פורז ארכה להגשת התביעות לתושבי התוואי, ואף גילה התחשבות ודחה מספר פעמים את תאריך הגשת התביעות.

בחוות דעתו של השמאי יוסי רייטן המצורפת לתביעה נכתב, כי התוכנית נ"ה את הכביש הקיים מרוחב של 25 מ' לרוחב של 90 מ', על חשבון שטחים שחלקם היו מיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים), ששימשו בפועל לגינון ונוי, ושימשו כריאה ירוקה שחצצה בין שורת הבניינים המערבית של שכונות נאות רחל ותל גיבורים לבין הכביש. רייטן: "מדובר בפגיעה נופית ופזיזת, וגם בפגיעה פיזית ישירה המשפיעה על חיי הדיירים...קיים חשש מנזקי רעש וזיהום אוויר.. צפויים מפגעים עקב השפעת התאורה המלאכותית סמוך כ"כ לבתי התושבים..." נסביר לקוראים כי גם לפי התוכניות הקודמות, בהן נכללו מעבר רכבת ומערכת הסעה המונית (נתיבי איילון), עדיין עמדה התוכנית על כביש ברוחב 25 מ' ושצ"פ ברוחב שבין 35-40 מ' בין הכביש לבין השטח הבנוי. השינוי בתוכנית, הרחבת הכביש ל-90 מ' וביטול השצ"פים נקבעו רק בשנת '98.

בחוות דעתו של רייטן מוסבר עוד, כי הקיר האקוסטי, שנבנה כדי להגן על הדיירים ועל נוסעי התוואי יוצר תחושה של קלאוסטרופוביה. הקירות האקוסטיים, שנועדו להגן על השכונה גם ממטרדי רעש, פועלים גם בהיפוך ומחזירים רעש, וכתוצאה מכך נוצרו מטרדי רעש שלא היו בעבר, כולל שיחות שכנים ורעשי רקע, והפרספקס של הקירות השקופים משמש כמראה, משקף את הנעשה בדירות וגורם לקרינה חזקה. עו"ד שפירא אמר בתגובה: "על פי התוכנית תיבנה מספר מטרים מבתי התושבים אוטוסטרדה מהירה, שתיצור קשר תחבורתי רציף בין כביש

הנופשונית הועברה לניהול החברה לבילוי ובידור

החל מה-1/1/04 עברה הנופשונית, מרכז הנופש והספורט בקריית בן גוריון, לניהול החברה העירונית לבילוי ובידור. החברה מפעילה גם את מרכזי הנופש והספורט ימית 2000 ו"בריוזה", ובראשה עומדת אתי גלעדי.

המעבר, כך נמסר מפיליור תקשורת, ביוזמת עיריית חולון, "אחרי שהיום לא היה מסוגל להמשיך ולהפעיל את המקום עקב ההפסדים הרבים שנגרמו לו". הנופשונית ממשיכה לעבוד כרגיל, השיפוצים ייערכו תוך כדי הפעילות במקום, ונפתחת ההרשמה לשנת הפעילות החדשה. הנופשונית הייתה במשך 17 שנה בבעלות היוזם, חברת דנקנר, והוקמה כחלק מההתחייבות של היוזמים כלפי התושבים והעירייה בזמן הקמת קריית בן גוריון. גלעדי אמרה, כי החברה לבילוי ובידור לוקחת על עצמה את מלוא האחריות לניהול המקום ומתעתדת להפעיל את המרכז תוך העלאת רמתו המקצועית. החברה גם תשלם לעיריית חולון את מלוא סכום הארנונה כפי שהיא נוהגת בבריוזה ובימית 2000. גלעדי אמרה עוד, כי כל עבודות הבנייה המתבצעות במרכזים אלה לאחרונה ממומנות מכספי החברה ואינן מסובסדות ע"י העירייה, וכי המטרה היא שדרוג רמת הפעילות במקום, שתוביל להעלאת מספר המנויים וחזרת מנויים שהפסיקו את פעילותם.

זוכיר לקוראים, כי מנויים רבים של הנופשונית עברו לבריוזה אחרי שבתחילת חודש דצמבר קיבלו עובדי הנופשונית מכתבי פיטורים וגורל החברה לא היה ברור. בחברה לבילוי ובידור מצפים כי שדרוג המקום יוביל לגידול מספר המנויים.

רוצה להיקחת מאתשר?
ולקבל את היכולת לעזור לעצמך?
כן, אתה יכול!

בעזרת הספר "דיאנטיקה" (שפירושה - "דרך הנפש" מיוונית) אתה תוכל לעשות זאת! הספר שהיה רב המכר של הניו יורק טיימס יכול לתת לך את הכלים והיזע להשיג את הנטרות שלך ולקבל את היכולת לעזור לעצמך.

כדברי המחבר "אתה מתחיל בהרפתקה. התייחס אליה כאל הרפתקה. ומי ייתן ולעולם לא תהיה שוב אותו אדם" - ל. רון האברד (מתוך ספר דיאנטיקה)

קנה עכשיו! 03-5624397/8

* הספר ישלח אליך תוך 24 שעות. לפרטים פנה למרכז לסיינולוגיה, שונצינו 12 ת"א.