

[גור חלון](#)

מאות תושבים בחולון תובעים פיצוי של 60 מיליון שקל בגין הרחבת כביש נתיבי איילון דרום

טוענים שהרחבת הכביש הורידה את ערך דירותיהם ב-40-30 אלף דולר לדירה; הכביש יורחב לארבעה מסלולים ותיבנה בנוסף מסילת רכבת
19/1/04

455 מתושבי שכונת נאות רחל ותל גבורים בחולון תובעים מהוועדה המקומית לתיכנון ובנייה פיצוי של 60 מיליון שקל, בגין הרחבת כביש נתיבי איילון דרום. התושבים טוענים, כי הרחבת הכביש הביאה לירידת ערך של 40-30 אלף דולר במחיר דירותיהם.

עד עתה הוגשו 3 תביעות. 302 דיירים בנאות רחל תובעים 9.9 מיליון דולר, 136 דיירים בתל גיבורים תובעים 3.2 מיליון דולר, ו-17 דיירים בבניין ברחוב הטייסים 3, תל גיבורים, תובעים 580 אלף דולר.

מאות תושבים נוספים באזור עומדים אף הם להגיש תביעות פיצויים דומות, דבר העשוי להכפיל את הסכום הנדרש ל-120 מיליון שקל.

התביעה היא בגין החלטת הוועדה המקומית לאשר את הרחבת כביש נתיבי איילון דרום, בקטע שבין בית החולים וולפסון לרחוב יוספול, מ-25 ל-90 מטר.

ע"פ התוכנית בכביש יהיו 4 נתיבים ומסילת ברזל שתוליך לתחנת הרכבת החדשה ראשל"צ-מערב. העבודות באתר נמצאות עתה בעיצומן.

התושבים מתבססים על חוות דעתו של שמאי המקרקעין, יוסף רייטן, האומר, כי הכביש ומסילת הברזל יהיו במרחק של מטרים ספורים ממאות דירות בתחום שיפוט עיריית חולון.

לטענתו, הכביש ומסילת הברזל יגרמו מטרדי רעש וזיהום אוויר ויחסמו את אור היום. רייטן מעריך, כי הנתיב החדש יביא לירידה של 40-30 אלף דולר בערך רוב הדירות.

מאות תושבים ברחובות החי"ם, התותחנים, אורים, קדושי קהיר ואילת בחולון עומדים אף הם להגיש בראשית פברואר תביעות דומות. בנוסף, צפוי שגם תושבים ברחובות בבת ים, ממערב לכביש החדש, יגישו תביעות פיצויים נגד הוועדה המקומית של חולון האחראית לאישור הפרויקט.

דוברת עיריית חולון אמרה בתגובה: "העירייה תנהג על-פי המתחייב בחוק. אנו משופים על-ידי חברת נתיבי איילון, שהתחייבה לפצות אותנו על כל תשלום שנשלם לדיירים".

תגובת נתיבי איילון לא הגיעה עד מסירת הידיעה.